

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/04/2023 11:38:57

Proprietários:-MANOEL GONÇALVES DIAS e sua mulher D.MARGARIDA FRANKLIN GONÇALVES, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF/MF nº 004.324.669/91, residentes e domiciliados neste Município e Comarca.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nºEAI-77/00./637-8/FIEQUI -RA. 1.335 - Prot.1/5.536 - 02/06/77.-Em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, o imóvel retro descrito.-Emitentes:-MANOEL GONÇALVES DIAS e sua mulher D.MARGARIDA FRANKLIN GONÇALVES.-Financiador:-BANCO DO BRASIL S/A., Ag. de Ibaiti-Pr., C.G.C.M.F. nº/00.000.000/0602.-Vencimento e prazo do pagamento:-31/10/80 - Ibaiti-Pr.-Avalista:-não tem.-Valor do crédito:-Cr\$ 92.000,00, para financiamento de Aquisição de 01 Trator com todos os seus acessórios necessários.-Emissão:-31/05/77 - Ibaiti-Pr.-Condições:-As da cédula.- Dou fé.-

RG. nº 03 - Mat. 1.015.-

02 de junho de 1.977 - Prot.1/5.539.-

Imóvel:-Fazenda Igrejinha - Mat. 1.015.-

Proprietários:-MANOEL GONÇALVES DIAS e sua mulher D.MARGARIDA FRANKLIN GONÇALVES, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF/MF nº 004.324.669/91, residentes e domiciliados neste Município e Comarca.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nºEAI-77/00.638-6 - RA. 1.337 - Prot.1/5.538 - 02/06/77.-Em HIPOTECA CEDULAR / DDE QUARTO GRAU, o imóvel acima descrito.-Emitentes:-MANOEL GONÇALVES DIAS e sua mulher D.MARGARIDA FRANKLIN GONÇALVES.-Financiador:-BANCO DO BRASIL S/A., Ag. de Ibaiti-Pr., C.G.C.M.F. nº 00.000.000/0602.-Vencimento e prazo do pagamento:-31/10/81 - Ibaiti-Pr.-Avalista:-não tem.-Valor do crédito:-Cr\$ 13.500,00, para financiamento de Aquisição de 01 Carreta.-Emissão:-31/05/77 - Ibaiti-Pr.-Condições:-As da cédula.- Dou fé.-

Avº 04 - Mat. nº 1.015.-

03 de janeiro de 1.994 - Prot. nº 1/0., fls. 99vº nº 33.660.-

CANCELAMENTO. Certifico e dou fé que nesta data, conforme memorando datado de 30 de dezembro de 1.993, expedido pelo Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade.- Fica cancelada a Averbção / nº 01 e os Registros nºs. 02 e 03 da presente Matrícula, por ter sido o Banco pago e satisfeito, autorizando o presente ato.- Dou fé.-

Avº 05-Mat.1.015.-DATA:04.10.99.-Prot.1/E-42.065.- CERTIFICO / que conforme Mandado Judicial datado de 09.07.99, assinado pelo Sr. Celso Dias Ugolini, Escrivão do Cartório do Cível, 'Comércio' e Anexos, desta Comarca e extraído dos Autos de Ação de Retificação de Área sob nº 273/97 em que são requerentes: MANOEL GONÇALVES e OUTROS; Fica a área da presente Matrícula, retificada para 10,809 alqueires, área essa assim discriminada: Área "A", medindo 2,315 alqueires, ou seja 5,602 ha, dentro do seguinte /

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro
OFICIAL



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro
ESCRIVENTE

MATRÍCULA N.º 1.015.-

FOLHA N.º 02.-

Memorial Descritivo: Ponto de Partida. Intersecção do eixo / da estrada com a faixa de domínio da BR 153 na divisa com / Icleia Maria Gonçalves e Silva. Partiu-se confrontando com a faixa de domínio da BR 153 com rumo 27º40'NW a 202,30 mts , chega-se no córrego. Segue-se córrego abaixo confrontando / com Iara Maria Franklin Gonçalves França Pereira com rumo / 59º36'SW a 98,90 mts, com rumo 89º38'NW a 157,40 mts cravou-se um marco de madeira na margem esquerda do córrego, deixa-se o córrego e segue com rumo 9º28'SE a 251,40 mts chega-se no eixo da estrada onde cravou-se um marco de madeira na margem do mesmo. Segue-se o eixo da estrada confrontando com Antonio Pereira Durães e Icleia Maria Gonçalves e Silva com rumo 73º09'NE a 56,00 mts, com rumo 68º31'NE a 91,00 mts, com rumo 66º38'NE a 171,10 mts chega-se ao ponto de partida. Confrontações: Norte, Iara Maria Franklin Gonçalves França Pereira; Sul, Antonio Pereira Durães e Icleia Maria Gonçalves e Silva; Leste, Faixa de domínio de BR 153; Oeste, Iara Maria Franklin Gonçalves França Pereira. (Conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Engº Agrº Luiz Carlos Ramos - CREA 12.974-D-7ª Região); e, Área "B", medindo 8,494 alqs., / dentro do seguinte Memorial Descritivo: Ponto de Partida. / Mourão de canto de cerca na linha do carreador na divisa de Terezinha Maria Franklin Gonçalves com Antonio Pereira Durães. Partiu-se seguindo o eixo do carreador confrontando com Antonio Pereira Durães com rumo 33º25'NE a 406,60 mts chega-se no eixo da estrada. Segue-se o eixo da estrada confrontando com Icleia Maria Gonçalves e Silva com rumo 66º38'NE a 171,10 mts chega-se na faixa de domínio da BR 153. Cruza-se a faixa de domínio da BR 153 e segue-se um carreador antigo confrontando com Moacir de Oliveira com rumo 49º44'NE a 157,80 mts, com rumo 67º11'NE a 44,80 mts, com rumo 87º24'NE a 55,70 mts chega-se no eixo dos carreadores. Deste segue-se o carreador antigo e divisa respeitada confrontando com Nei Carlos Carnasciali com rumo 6º11'SE a 306,00 mts chega-se a um marco de concreto, com rumo 64º05'SW a 180,30 mts cruza-se a BR 153 e cravou-se um marco de madeira, com rumo 36º40'SW a 120,90 mts cravou-se um marco de madeira no carreador, segue-se o carreador margeando o café com rumo 5º11'SE a 40,70 mts, com rumo 0º35'SW a 30,20 mts, com rumo 13º18'SW a 37,70 mts, com rumo 31º58'SE a 44,80 mts, com rumo 39º35' SE

MATRÍCULA N.º

1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

MATRÍCULA N.º 1.015.-

FOLHA N.º 02vº.

a 41,10 mts, com rumo 32º11'SE a 56,00 mts, com rumo 10º50'/SW a 14,00 mts cravou-se um marco de pedra na margem do carreador. Deixa-se o carreador e segue-se confrontando com Terezinha Maria Franklin Gonçalves com rumo 79º09'NW a 291,60 mts cravou-se um marco de madeira na margem do carreador na linha da cerca, segue-se a cerca com rumo 53º42'NW a 226,60' mts chega-se ao ponto de partida. Confrontações: Norte, Iclea Maria Gonçalves e Silva e Moacir de Oliveira; Sul, Terezinha Maria Franklin Gonçalves; Leste, Nei Carlos Carnasciali; Oeste, Antonio Pereira Durães. (Conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Engº Agrº Luiz Carlos Ramos - CREA 12.974-D-7ª Região).- OBS: Deduzida a faixa de domínio da BR 153.- Guia APT do CREA.- O Referido é verdade e dou fé (A) O Oficial.-

R-06-Mat.1.015.-DATA:06.10.99.-Prot.1/E-42.101.- Imóvel : -

Um imóvel rural com a área de 10,809 alqueires, sendo: AREA "A": medindo 2,315 alqueires; e, AREA "B": medindo 8,494 alqueires, com os limites, divisas e confrontações constantes na Avº 05 da presente Matrícula.- Transmitente:- O Espólio / de MARGARIDA FRANKLIN GONÇALVES.- Adquirente:- ICLEA MARIA / GONÇALVES E SILVA, brasileira, casada com LEONIL SILVA pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliada à Rua Campo Largo nº 143, Jardim Santo Antônio, em Londrina-PR.- Título:- Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário sob nº 178/92, cujo processo transitou pelo Cartório competente desta Comarca, tendo sido julgado por sentença em 08.02.1994, pelo Dr. Edgard Fernando Barbosa, Juiz de Direito.- Valor:- Cr\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil cruzeiros), padrão antigo.- Condições:- As do título.- R.Anterior:- Avº 05 e Mat. 1.015, deste Cartório.- Nota:- Guia GR-4 - Causa-Mortis.- Certidão Estadual.- Certidões de Quitação nºs 11 e 12.- DARFs - INCRA/98.- Certidão Negativa sob nº 631/99, Instituto Ambiental do Paraná-IAP de Jacarezinho-PR.- INCRA:- Recadastrado em nome de ICLEA MARIA GONÇALVES E SILVA na Receita Federal sob nº 4926538-5.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial.-

Custas 1.260,00 VRC - R\$ 94,50.-

MATRÍCULA N.º

1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 1.015.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 03.-

R-07-Mat.1.015-DATA: 25/01/2001-Prot.1/E-44.794.-

Imóvel:- Sítio 2 RH e Sítio 2 RH I, situados neste Município.- Proprietário:- LEONIL SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF/MF sob o nº 147.087.879-87, residente e domiciliado à Rua Campo Lago, 143, Centro, em Londrina-PR.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 20/000212-2 - RA. 5271 - RA. 5272.- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima descrito.- Emitente:- O proprietário.- Avalista:- Não tem.- Financiador:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0602-59, por sua Ag. de Ibaity-PR.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 20/11/2002, em Ibaity-PR.- Juros à Pagar:- 9,500% (nove inteiros e quinhentos milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- Valor do Crédito:- R\$ 26.845,00 (vinte e seis mil, oitocentos e quarenta e cinco reais), para custeio da lavoura do produto de Café.- Emissão:- 25/01/2001, em Ibaity-PR.- Condições:- As da Cédula.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O Oficial.- _____.- C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 47,25.-

R-08-Mat.1.015.-DATA:26.02.2002-Prot.1/E-47.842.-

Imóvel:- Sítio 2RH1, localizado na Fazenda Jaboticabal e Marimondo, no lugar denominado Santa Maria, neste Município.- Proprietário:- LEONIL SILVA e sua mulher ICLÉA MARIA GONÇALVES E SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 664.579/SSP/PR e do CPF/MF sob o nº 147.087.879-87, ela do lar, portadora do CPF/MF sob o nº 256.265.159-68 residentes e domiciliados na Rua Campo Largo, 143, Jardim Santo Antônio, em Londrina-PR.- CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 00032416.- RA. nº 5.505.- EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima descrito.- Emitente:- Os proprietários.- Avalista:- Não tem.- Financiador:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0602-59, por sua Ag. de Ibaity-PR.- Valor do Resgate:- R\$ 36.424,00 (trinta e seis mil, quatrocentos e vinte e quatro reais).- Produto-Quantidade/Características:- 24.000 Kg, equivalentes a 400 sacas de 60 kg. líquidos de Café Arábica, cru, beneficiado, em grãos, de produção brasileira, bica corrida, safra 2002/2003, Tipo 6 ou melhor, bebida dura, peneira 15 acima, admitindo-se vazamento da peneira 15 de 30%, sendo na peneira 13 o máximo de 10%. Os lotes compostos de grãos chatos poderão conter o máximo de 10% de grãos moça e os lotes compostos por grãos moça poderão conter o máximo de 10% de

MATRÍCULA N.º

1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 1.015.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 03v.º.-

grãos chatos. Para os lotes de grãos moca não serão consideradas as peneiras. Admite-se o máximo de 8% de grãos brocados ou carunchados, não podendo ser entregues cafés chuvados, úmidos, mal secos, barrentos, infestados ou de gostos estranhos aos característicos do café arábica. Os lotes deverão apresentar a cor característica da safra em curso. Não serão admitidos cafés claros ou manchados. Mantida a uniformidade será admitida variação de cor, em função do espaço de tempo decorrido entre a data da emissão do Certificado de Classificação e a data da entrega, não se admitindo lotes alterados por más condições de armazenagem. O café deverá estar acondicionado em sacas de juta, novas e sem avarias, com capacidade de 60 quilogramas líquidos cada. - Identificação do Preço:- R\$ 1,51767 (um real, cinquenta e um mil setecentos e sessenta e sete milésimos de centavos) por Kg. - Vencimento:- 20.12.2002, em Ibaiti-PR. - Juros Remuneratórios:- 12 % a.a. - Emissão:- 20.02.2002, em Ibaiti-PR. - Condições:- As da Cédula. - O referido é verdade e dou fé. - (A) O Oficial _____ - C. 50% de 1.260,00 VRC- R\$ 47,25.-

R-09 - Mat. nº 1.015.- DATA:- 09/07/2002 - Prot. 1/E 49.176, fls. 150.- Imóvel:- Sítio 2 RH1, sito no Bairro Água da Limeira, neste Município. - Proprietário:- LEONIL SILVA e sua mulher ICLÉA MARIA GONÇALVES E SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 664.579/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 147.087.879-87, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 679.055/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 256.265.159-68 residentes e domiciliados na Rua Campo Largo, 143, Jardim Santo Antônio, em Londrina-PR. - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 95/00027-5 - RA nº 5.686.- EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. - Emitente:- Os proprietários. - Avalista:- Não tem. - Financiador:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0602-59, por sua Ag. de Ibaiti-PR. - ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO:- O Financiado e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 01/03/2014. - ALONGAMENTO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS:- O Financiado e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao valor principal da dívida, dos encargos financeiros, e dos acessórios vencidos, previstos e calculados de acordo com o instrumento de crédito ora aditado. Assim, a dívida referente ao instrumento de crédito

MATRÍCULA N.º

1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 1.015.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 04.-

crédito ora aditado corresponde ao total de R\$ 59.528,93 (cinquenta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e noventa e três centavos), até 01/03/2002, sendo R\$ 19.706,40 (dezenove mil, setecentos e seis reais e quarenta centavos) de principal e R\$ 39.822,53 (trinta e nove mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos) de encargos básicos e adicionais e demais acessórios.- Juros à Pagar:- 9,5% (nove inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano.- RATIFICAÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA:- Com vistas a atualizar a caracterização do bem anteriormente hipotecado, tem o Financiador e o Financiador justo e acordado ratificar a hipoteca vinculada ao mencionado instrumento de crédito.- RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DO TÍTULO DE CRÉDITO:- Tendo em vista a substituição de garantias ora ajustada, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- RATIFICAÇÃO:- Assim ajustados, o Financiador e o Financiador, declarando não haver intenção de novar ratificam a Cédula ora aditada, bem como os Aditivos referidos no preâmbulo, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.- Emissão:- 01/03/2002, em Ibaity-PR.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL - C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 47,25.-

Avº10 - Mat. nº 1.015.- DATA:- 15/07/2002 - Prot. 1/E 49.278, fls. 151vº.- CERTIFICO que conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00212-2, firmado pelo Emitente e pelo BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Ibaity-PR, fica o presente instrumento retificado para: ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO:- O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 28/02/2014.- ALONGAMENTO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS:- O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao valor principal da dívida, dos encargos financeiros, e dos acessórios vencidos, previstos e calculados de acordo com o instrumento de crédito ora aditado. Assim, a dívida referente ao instrumento de crédito ora aditado corresponde ao total de R\$ 29.900,42 (vinte e nove mil, e novecentos e reais e quarenta e dois centavos), até 28/02/2002, sendo R\$ 26.845,00 (vinte e seis mil, oitocentos e quarenta e cinco reais) de principal e R\$ 3.055,42 (três mil, cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) de encargos básicos e adiciona-

MATRÍCULA N.º 1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 1.015.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 04vº.-

is e demais acessórios.- Juros à Pagar:- 9,5% (nove inteiros e cinco décimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- RATIFICAÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA:- Com vistas a atualizar a caracterização do bem anteriormente hipotecado, tem o Financiador e o Financiador justo e acordado ratificar a hipoteca vinculada ao mencionado instrumento de crédito.- RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DO TÍTULO DE CRÉDITO:- Tendo em vista a substituição de garantias ora ajustada, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- RATIFICAÇÃO:- Assim ajustados, o Financiador e o Financiador, declarando não haver intenção de novar ratificam a Cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.- Emissão:- 28/02/2002, em Ibaiti-PR.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL Ary Cordeiro.- C. 25% de 1.260,00 VRC – R\$ 23,62.-

R-11 – Mat. n.º 1.015.- DATA:- 16/07/2002 – Prot. 1/E 49.305, fls. 152.- Imóvel:- Sítio 2 RH1, sito no Bairro Água da Limeira, neste Município.- Proprietário:- LEONIL SILVA e sua mulher ICLÉA MARIA GONÇALVES E SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da Carteira de Identidade RG n.º 664.579/SSP-PR e do CPF/MF sob o n.º 147.087.879-87, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 679.055/SSP-PR e do CPF/MF sob o n.º 256.265.159-68 residentes e domiciliados na Rua Campo Largo, 143, Jardim Santo Antônio, em Londrina-PR.- ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA n.º 99/00268-X – RA n.º 5.697.- EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.- Emitente:- Os proprietários.- Avalista:- Não tem.- Financiador:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0602-59, por sua Ag. de Ibaiti-PR.- ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO:- O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 01/03/2014.- ALONGAMENTO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS:- O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao valor principal da dívida, dos encargos financeiros, e dos acessórios vencidos, previstos e calculados de acordo com o instrumento de crédito ora aditado. Assim, a dívida referente ao instrumento de crédito ora aditado corresponde ao total de R\$ 15.023,34 (quinze mil, vinte e três reais e trinta

MATRÍCULA N.º 1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º

1.015.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 05.-

e quatro centavos), até 01/03/2002, sendo R\$ 12.144,88 (doze mil, cento e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), de principal e R\$ 2.878,46 (dois mil, oitocentos e setenta e oito reais e quarenta e seis centavos) de encargos básicos e adicionais e demais acessórios.- Juros à Pagar:- 9,5% (nove inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano.- RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DO TÍTULO DE CRÉDITO:- Tendo em vista a substituição de garantias ora ajustada, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- RATIFICAÇÃO:- Assim ajustados, o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar ratificam a Cédula ora aditada, bem como os Aditivos referidos no preâmbulo, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.- Emissão:- 01/03/2002, em Ibaiti-PR.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL Ingrid Cristina de Moura Cordeiro - C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 47,25.-

Avº12-Mat.1.015-DATA:04.12.2007.-Prot.1/F-61.567:- CERTIFICO que conforme Notificação encaminhada à esta Serventia, pelo BANCO DO BRASIL S/A, URR-Londrina, assinada pelo Gerente José Ronaldo Lessa Franz, datada de 31.10.2007; Ficam transferidas as operações constantes no (R-07, R-09 e R-11) da presente Matrícula, para a UNIÃO com base na Medida Provisória 2.195-3, de 24.08.2001.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial [Assinatura] - C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 66,15.-

R-13-Mat.1.015-DATA:09.08.2011.-Prot.1/G-68.980:- AUTO DE IMISSÃO DE POSSE:- CERTIFICO que conforme Ofício nº 281/2011, datado de 30.08.2011, expedido pelo Juízo Cível desta Comarca, e, Auto de Imissão Provisória na Posse, datado de 29.06.2011, em cumprimento ao Mandado Judicial, assinado pelo Drº Marcelo Dias da Silva, Juiz de Direito, datado de 28.06.2011, extraído nos autos da Ação de Desapropriação sob nº 0002049-37/2011.8.16.0089, proposta pelo MUNICÍPIO DE IBAITI, contra ICLEIA MARIA GONÇALVES E SILVA e LEONIL SILVA.- Fica o MUNICÍPIO DE IBAITI, na pessoa de seu Prefeito Municipal Luiz Carlos Peté dos Santos, imitado na posse provisória do imóvel constante no (R-06) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial [Assinatura] - 1.260,00 VRC - R\$ 177,66.-

MATRÍCULA N.º 1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 1.015.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 05vº.-

Avº14-Mat.1.015-DATA:26.11.2012.-Prot.1/G-71.493:-

CANCELAMENTO:-

CERTIFICO que conforme Ofício nº 352/2012, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, datado de 30.10.2012, referente aos Autos de Ação de Desapropriação nº 204937/2011.8.16.0089, por determinação deste Juízo fica cancelada a (Avº13) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial Ingrid Cristina de Moura Cordeiro - C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 88,83.-

Avº15 - Mat. nº 1.015.- DATA:- 29/07/2014 - Prot. 1/G 74.877, fls. 97.- CERTIFICO que fica cancelado o (R-08) da presente Matrícula, por ter sido o BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Ibaiti-PR., pago e satisfeito, autorizando o presente ato, conforme Memorando datado de 28/07/2014, e que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL Ingrid Cristina de Moura Cordeiro - C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 98,91.- (AVERBADA EM 05/08/2014).-

Avº16 - Mat. nº 1.015.- DATA:- 23/02/2015 - Prot. 1/G 75.985.- CERTIFICO que fica cancelado o (R-07); (R-08); (Avº10); e (R-11) da presente Matrícula, conforme Ofício GAB/PSFN/LDNA nº 024/2014 datado de 31/10/2014, e que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL Ingrid Cristina de Moura Cordeiro - C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 105,21.- (AVERBADA EM 24/02/2015).-

Avº17-Mat.1.015-DATA:25.01.2016.-Prot.1/G-77.490:- IMISSÃO DE POSSE:- CERTIFICO que conforme Ofício Judicial nº 865/2015, datado de 15.12.2015, nos Auto de Ação de Desapropriação sob nº 0001779-42.2013.8.16.0089, fica o MUNICÍPIO DE IBAITI, IMITIDO NA POSSE do imóvel constante no (R-05) e (R-06) da presente Matrícula.- Valor da Causa:- R\$ 299.887,33.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial Ingrid Cristina de Moura Cordeiro - C. 50% de 4.312,00 VRC - R\$ 392,39.- (Averbado em 25.01.2016).-

Avº18 - Mat. 1.015 - DATA: 25/10/2021.- Prot. 1/H - 85.853:- Certifico que conforme Requerimento de Retificação de Averbação de Imissão de Posse, constante na (Avº17) da presente Matrícula, constou erroneamente como imitado na Posse do imóvel constante no (R-05) e (R-06), QUANDO NA REALIDADE É: Fica o Município de

MATRÍCULA N.º 1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º

1.015.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 06.-

Ibaiti, IMITIDO NA POSSE dos seguintes imóveis: ÁREA "A", medindo 2,315 alqueires, ou 5.602 ha, com ponto de partida: Intersecção do eixo da estrada com a faixa de domínio da BR-153 na divisa com Icléia Maria Gonçalves e Silva. Partiu-se confrontando com a faixa de domínio da BR-153 com rumo 27°40'NW a 202,30 mts, chega-se no córrego. Segue-se córrego abaixo confrontando com Iara Maria Franklin Gonçalves França Pereira com rumo 59°36'SW a 98,90 mts, com rumo 89°38'NW a 157,40 mts, cravou-se um marco de madeira na margem esquerda do córrego, deixa-se o córrego e segue com rumo 9°28'SE a 251,40 mts chega-se no eixo da estrada onde cravou-se um marco de madeira na margem do mesmo. Segue-se o eixo da estrada confrontando com Antonio Pereira Durães e Icléia Maria Gonçalves e Silva com rumo 73°09'NE a 56,00 mts, com rumo 68,31'NE a 91,00 mts, com rumo 66°38'NE a 171,10 mts chega-se ao ponto de partida. Confrontações: Norte, Iara Maria Franklin Gonçalves França Pereira; Sul, Antonio Pereira Durães e Icléia Maria Gonçalves e Silva; Leste, Faixa de domínio de BR-153; Oeste, Iara Maria Franklin Gonçalves França Pereira. (Conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Engº Agrº. – Luiz Carlos Ramos – CREA 12.974-0 – 7º Região); e, ÁREA "B", com 170.056,00 m² ou 7.027 alqueires a ser destacado de uma área maior de 8,494 alqueires, dentro do seguinte: Inicia-se no Vértice "PP" pelo eixo de uma estrada municipal, segue-se até o vértice nº 01, com azimute de 50°19'40" e distância de 171,94 m, confrontando-se com Leonil da Silva. Do vértice nº 01 deixa o eixo da estrada municipal e segue-se pelo limite da Faixa de Domínio da Rodovia BR-153, mantendo distancia de 40,00 m de seu eixo até o vértice nº 05 com os seguintes azimutes e distancias: 136°15'52" e distância de 187,10 m, do até o vértice nº 02 segue-se até o vértice nº 03, com azimute de 136°35'59" e distância de 28,00 m, do vértice nº 03 segue-se até o vértice nº 04, com azimute de 137°41'57" e distância de 28,00m, do vértice nº 04 segue-se até o vértice nº 05, com azimute de 139°01'20" e distância de 30,33m, do vértice nº 05 segue confrontando com terreno de propriedade do Município de Ibaiti até o vértice nº 14 com os seguintes azimutes e distancias: 227°46'40" e distância de 40,60m, até o vértice nº 06 do vértice nº 06 segue-se até o vértice nº 07, com azimute de 200°21'40" e distância de 120,90 m, do vértice nº 07 segue-se até o vértice nº 08, com azimute de 158°30'40" e distância de 40,70 m, do vértice nº 08 segue-se até o vértice nº 09, com azimute de 164°40'08" e distância de 30,22 m, do vértice nº 09 segue-se até o vértice nº 10, com azimute de 176°59'40" e distância de 37,70 m, do vértice nº 10 segue-se até

MATRÍCULA N.º

1015

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º

1.015.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 06v.º-

o vértice n.º 11, com azimuth de 131°43'40" e distância de 44,80m, do vértice n.º 11 segue-se até o vértice n.º 12, com azimuth de 124°06'40" e distância de 41,10 m, do vértice n.º 12 segue-se até o vértice 13, com azimuth de 131°30'40" e distância de 56,00 m, do vértice n.º 13 segue-se até o vértice n.º 14, com azimuth de 174°31'40" e distância de 14,00 m, do vértice n.º 14 segue-se até o vértice n.º 15, confrontando com Terezinha Maria Franklin Gonçalves com os seguintes azimutes e distancias: 264°32'40" e distância de 291,60 m, até o vértice n.º 15, do vértice n.º 15 segue até o vértice n.º 16 com azimuth de 290°05'06" e distância de 226,26 m, finalmente segue-se até o vértice "PP" início da descrição com azimuth de 17°06'40" e distância de 406,60 m, fechando assim o polígono descrito com uma área de 170.056,00m², conforme mencionado no Decreto n.º 1297 de 10 de Junho de 2013.- O referido é verdade e dou fé.- (o) A OFICIAL INTERINA. *[Assinatura]* - C. 10,00 VRC - R\$ 2,17.- **(REGISTRADO EM 27/10/2021).**- SELO: F562V.6YqPl.tc9zN-MKasF.J4fkh.-

Avº19 - Mat. n.º 1.015.- DATA:- 06/06/2022.- Prot. 1/H - 86.704.- **CANCELAMENTO DE INCRA:-** CERTIFICO que conforme Ofício n.º 36449/2022/SR(09)PR-F1/SR(09)PR-F/SR(09)PR/INCRA-INCRA, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, assinado pelo Superintendente Regional Robson Luis Bastos, datado de 27/05/2022; Ofício n.º 5063/2022/SR(09)PR-F1/SR(09)PR-F/SR(09)PR/INCRA-INCRA, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, assinado pelo Superintendente Regional Robson Luis Bastos, datado de 28/01/2022; e, Ofício n.º 704/2019-GP, expedido pelo Município de Ibaíti-PR, assinado pelo Prefeito Municipal Antonely de Cassio Alves de Carvalho, datado de 18/11/2021; procedo a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO TOTAL** da área de 22,6076 hectares, cadastrado no INCRA sob n.º 226.025.053.007-1, por se encontrar localizado dentro do Perímetro Urbano da Cidade de Ibaíti-PR, de acordo com a Lei Complementar n.º 717, de 15 de Julho de 2013.- O referido é verdade e dou fé.- (o) A OFICIAL INTERINA. *[Assinatura]* - C. 25% de 1.260,00 VRC - R\$ 77,49.- **(Averbado em 08/06/2022).**- Selo.- F562V.KWqPZ.bOsa2-rNbFK.J4t5h.-

MATRÍCULA N.º

1015